



*Copie x la RAGIONERIA*



**MUNICIPIO DI PALERMO**

Settore Risorse Immobiliari

Servizio Inventario

Determinazione dirigenziale n. *347* del *07/08/2003*

**OGGETTO:** Conferimento alla Fondazione Teatro Massimo dell'immobile sito in Piazza degli Aragonesi n. 43, quale apporto del Comune al capitale della Fondazione.

**Premesso**

che con deliberazione n. 801 del 1° 12.2000 la G.M. ha deliberato di conferire in proprietà alla Fondazione "Teatro Massimo" l'immobile sito in Piazza degli Aragonesi n. 43 quale apporto al relativo patrimonio ai sensi del D.Lgs. n. 367/96, art. 6 u.c., nel testo novellato dal D.Lgs. n. 134/98, dando mandato, nel contempo, al Settore Risorse Immobiliari ed all'Ufficio del Centro Storico di curare tutti gli adempimenti consequenziali;

che, con nota prot. n. 8302 del 9.12.2002, la Fondazione Teatro Massimo, di seguito al trasferimento dei propri uffici amministrativi presso il predetto immobile, ha sollecitato l'Amministrazione a definire la relativa procedura di conferimento;

**considerato**

che, con nota n. 1047 del 14.2.2003, il Settore Centro Storico ha comunicato l'avvenuta definizione di tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi di propria competenza precisando, nel contempo, che l'immobile è dotato di tutte le necessarie certificazioni di legge (fatta eccezione per il certificato di collaudo tecnico amministrativo ancora in fase di rilascio);

che, con nota n. 1255 del 21.2.2003, il Settore Centro Storico ha trasmesso la perizia di stima, con la quale il valore commerciale del conferendo immobile viene fissato in € 5.000.000,00 (cinquemilioni);

che, con l'occasione, il competente ufficio ha precisato che i tre livelli fuori terra in cui si articola l'immobile in esame sono del tutto indipendenti dal livello seminterrato che, per espressa determinazione della G.M., non costituirà oggetto del conferimento; in particolare, il livello seminterrato, facente parte dell'ex mercato degli Aragonesi e rivestente notevole valore storico-archeologico, sarà inserito in un più vasto progetto di restauro dell'intero mercato, esteso anche alle aree limitrofe;

visto il parere del 19.3.2003 n. 1855 reso dall'Avvocatura sulla problematica, con riferimento ad alcune perplessità rappresentate dal Settore Risorse Immobiliari con nota n. 1303 del 19.2.2003;

**ritenuto**

che, con decorrenza dalla data di conferimento, gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a totale carico della Fondazione, che dovrà, altresì, sostenere quelli relativi all'atto di trasferimento;

che verrà mantenuto il godimento a titolo di comodato degli immobili di proprietà comunale in atto utilizzati dalla Fondazione per l'espletamento della propria attività, ai sensi dell'art. 23 della L. n. 800/67;

COPIA FOTOSTATICA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO

Li .....0.7. AGO. 2003.....

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Sig.ra ANTONIA VINCIGUERRA



ritenuta la propria competenza, in conformità a quanto asseverato dal Sig. Segretario Generale con nota prot. n. 14997 del 18.12.2002, con nota n. 2105 del 18.7.2003 e con nota n. 8886/1 del 07.8.2003;

### Il Dirigente

visto il D.Lgs. n. 367/96;

visto il D.Lgs. n. 134/98;

vista la L. n. 800/67;

### DETERMINA

il conferimento in proprietà in favore della Fondazione Teatro Massimo dell'immobile di proprietà comunale sito nella Piazza degli Aragonesi n. 43, quale apporto al relativo patrimonio, ai sensi dei Decreti Legislativi n. 367/96 e n. 134/98 e della Legge n. 6/2001, con il valore di € 5.000.000,00.

La presente determinazione viene trasmessa al Sig. Segretario Generale per il rogito dell'atto di conferimento, attesa la disponibilità dallo stesso manifestata.



COPIA FOTOSTATICA CONFORME  
AGLI ATTI D'UFFICIO

Li 07 AGO 2003

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*Handwritten signature*

Data : 17/11/2003  
Ora : 08:31:16  
Versione: 1

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

80016350821

47

12<sup>o</sup> 17 NOV 03

NOTA DI TRASCRIZIONE

QUADRO A

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data : 24/09/2003 Numero repertorio : 47  
Pubblico Ufficiale : (2) COMUNE DI PALERMO  
Sede : PALERMO (PA)  
Codice fiscale : 800 163 50821

Specie dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO  
Codice Atto : 400 CONFERIMENTO DI PROPRIETA'  
Soggetto a voltura catastale

Quadro D : Presenza di parti libere relative al quadro A - quadro B - quadro C

Richiedente: COMUNE DI PALERMO  
VIA MORSELLI

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

LIQUIDAZIONE

Imposta ipotecaria : E.  
Soprattassa : E.  
Pera pecuniaria : E. 12,00  
Tassa ipotecaria : E. 51,64  
Totale generale : E. 63,64

Importi versati ai sensi del d.lgs. n.237 del 1997 e successive modifiche

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1 Comune di PALERMO (PA)  
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 127 Part. 455 Sub. 1  
Nat. B4 M.quadri 2545 N.vani - M.cubi -  
PIAZZA DEGLI ARAGONESI Nr. 43 Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

80016350821

47

NOTA DI TRASCRIZIONE

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 FONDAZIONE TEATRO MASSIMO  
con sede in PALERMO (PA)  
Codice fiscale : 00262030828  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 COMUNE DI PALERMO  
con sede in PALERMO (PA)  
Codice fiscale : 80016350821  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

CON ATTO REPERTORIO N. 47 DEL 24/09/2003, ALLA FONDAZIONE TEATRO MASSIMO, VIENE CONFERITA LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DEGLI ARAGONESI N. 43, CON ESCLUSIONE DEL PIANO SEMI-INTERRATO, QUALE APPORTO AL PATRIMONIO DELLA STESSA FONDAZIONE AI SENSI DEL D.LGS.N. 367/96, ART. 6.

LEGENDA

Corsivo : dato acquisito con forzatura  
Sottolineato : dato rettificato  
Corsivo-sott : dato acquisito con forzatura e rettificato

Data : 17/11/2003

Ora : 08:43:22

Modello 68 bis

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

MODELLO 68 BIS N. 6 DEL 17/11/2003

Il Sig. FONDAZIONE TEATRO MASSIMO  
Codice identificativo 80016350821  
ha presentato N. 1 note con relativi atti allegati per  
l'esecuzione della formalita'.

ELENCO NOTE

Numero di presentazione	Numero di repertorio	Frog.	Tipo nota	Liquidazione	Richiesta voltura aut.	Stato
12	47		T	63,64	Sì	
Somma riscossa in ufficio:		Euro		63,64		
Somma complessiva corrisposta:		Euro		63,64		

\*sessantatre e sessantaquattro centesimi\*

Importi versati ai sensi del d.lgs. n.237 del 1997 e successive modifiche

N.B. Ai sensi dell'art. 2678 c.c., si attesta che la formalita'  
presentata e' stata accettata.

IL CONSERVATORE

Data : 21/11/2003  
Ora : 17:55:31

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PALERMO

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 33532 del 17/11/2003  
Data dell'atto 24/09/2003 Rep. 47  
Autorita' emittente COMUNE DI PALERMO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita	Causali	Data di	Esito
di						di dest.		registr.	
prov.								in atti	
PA (U)	U1AA		127	455	1			18/11/2003	Positivo

21 NOV. 2003

Riservato all'ufficio. Data \_\_\_\_\_ L'addetto

IL VICE DIRETTORE

N.B. Per causali di errore di tipo C (voltura sospesa), e per i soli immobili interessati, il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente procede alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..