

Verbale sedute riservate

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione delle aree coperte e aree adiacenti esterne, delle sedi di pertinenza della Fondazione Teatro Massimo di Palermo, inclusi la fornitura e gestione dei distributori e di tutto il materiale igienico sanitario di consumo

Codice CIG: 73029790EC

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: La gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, con applicazione degli elementi ponderali sotto specificati

La Commissione, nominata con determina n.105/Sovrintendente prot.n. 277 del 06 marzo 2018 così composta:

- Avv. Vincenzo Petrigni in qualità di Presidente
- Dr.ssa Tiziana Greco in qualità di Componente
- Sig. Vincenzo Milazzo in qualità di Componente

dà atto che in data 28 marzo 2018 dalle ore 16.30 alle ore 19.30 si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche, con la partecipazione del Rup Sig. Antonio Ciappa

In tale contesto, il Presidente, dopo aver richiamato l'oggetto, le modalità e la procedura di gara, ricorda che la Commissione in seduta riservata dovrà procedere all'esame delle offerte tecniche, alla verifica della rispondenza delle offerte alle prescrizioni di cui ai documenti di gara e all'attribuzione dei punteggi nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 16 rubricato "Criterio di aggiudicazione", relativamente alle venti società ammesse ed indicate nei verbali di seduta pubblica del 10,17 e 24 marzo 2018.

La Commissione, pertanto, seguirà i principi fissati dal regolamento di gara, in base ai criteri dettagliatamente indicati ed ai relativi parametri valutativi di riferimento, e terrà conto, nell'esame dei singoli profili, degli elementi di valutazione appresso specificati:

A. Organizzazione del servizio, sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri

A.1 Qualità della struttura organizzativa

punti complessivi 20

distribuiti sulla base dei seguenti sub-criteri

a.1.1 Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto

p.ti 5

a. 1.2 Disponibilità e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica

p.ti 3

- a.1.3 Ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio p.ti 5
 a.1.4 Disponibilità e reperibilità di un ispettore della qualità con specifica formazione professionale p.ti 2
 a.1.5 Numero di ore dedicate alla formazione del personale p.ti 5

A.2 Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate **p.ti complessivi 15**
distribuiti sulla base dei seguenti sub-criteri

a.2.1. Programma operativo delle attività da valutarsi con riferimento alle periodicità richieste, l'organizzazione delle squadre, il programma temporale dettagliato delle attività svolte dalle squadre p.ti 5

a.2.2. Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità p.ti 5

a.2.3 Organizzazione degli interventi specifici – in giorni non lavorativi ulteriori rispetto a quelli minimi richiesti e in caso di particolari esigenze-con individuazione delle attività e dei presidi attivati anche in termini di disponibilità a modificare l'orario di esecuzione del servizio e flessibilità di intervento p.ti 5

A.3 Qualità dei servizi migliorativi **p.ti complessivi 16**
distribuiti sulla base dei seguenti sub-criteri

a.3.1 Disponibilità e funzionalità di un sistema informativo aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) p.ti 3

a.3.2 Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti p.ti 5

a.3.3 Efficienza dei sistemi di segnalazione p.ti 3

a.3.4 Risoluzione di problematiche impreviste p.ti 5

B. Sistemi di verifica, sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri **punti 6 così distinti**

B.1 Controllo a campione **p.ti complessivi 2**
distribuiti sulla base del seguente sub-criterio

b.1.1 Frequenza delle ispezioni a campione p.ti 2

B.2 Efficacia del sistema di verifica di conformità **p.ti complessivi 4**
distribuiti sulla base dei seguenti sub-criteri

b.2.1. Funzionalità ed efficacia del sistema di verifica delle modalità di esecuzione del servizio p.ti 2

b. 2.2. Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti utilizzati per la verifica delle modalità di esecuzione del servizio p.ti 2

C. Misure di contenimento impatti ambientali **p.ti 13 così distinti**

C. 1 Efficacia delle tecniche in termini di minor consumo **P.ti 5**
distribuiti sulla base del seguente sub-criterio

c.1.1 Efficacia del sistema utilizzato per garantire la corretta diluizione dei prodotti (sistema di dosaggio e formazione specifica) p.ti 5

C.2 Minimizzazione dei consumi di energia e acqua **P.ti 3**
distribuiti sulla base del seguente sub-criterio

2

<i>c.2.1 Efficienza energetica delle apparecchiature utilizzate</i>	<i>p.ti 3</i>
C.3 Minimizzazione dell'impatto ambientale del servizio distribuiti sulla base del seguente sub-criterio	P.ti 2
<i>c.3.1 Efficacia di ulteriori soluzioni proposte per la riduzione dell'impatto ambientale</i>	<i>p.ti 2</i>
C.4 Riduzione dell'impatto ambientale dei prodotti e macchine distribuiti sulla base del seguente sub-criterio	P.ti 3
<i>c.4.1 Presenza di filtri che trattengono PM10 ed efficacia della frequenza di sostituzione</i>	<i>p.ti 3</i>

La Commissione di gara, quindi, procede all'esame delle offerte tecniche prodotte dalle società ammesse, secondo l'ordine di presentazione dei plichi pervenuti, nel rispetto della numerazione progressiva trasmessa dall'ufficio protocollo, e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto riportato negli allegati prospetti riepilogativi, per singoli operatori economici che fanno parte integrante del presente verbale.

Viene dato atto che l'esame delle offerte tecniche si è svolto in prosecuzione nelle date qui di seguito indicate

29 marzo 2018 dalle ore 16.30 alle ore 19.30
07 aprile 2018 dalle ore 08.00 alle ore 13.00
09 aprile 2018 dalle ore 16.30 alle ore 19.30

In data 09 aprile 2018 alle ore 19.30, il Presidente dichiara chiusi i lavori e fissa la successiva riunione in seduta pubblica per il giorno 18 aprile 2018 ore 16.00 ove si procederà alla comunicazione dei relativi punteggi attribuiti ai concorrenti nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Società ammesse.

Il Presidente dispone che di tale aggiornamento, venga data comunicazione a tutte le Concorrenti, a mezzo avviso da pubblicare sul sito internet della stazione appaltante ed attraverso posta certificata.

IL PRESIDENTE
Avv. Vincenzo Petrigni

IL COMPONENTE
D.ssa Fizziana Greco

IL COMPONENTE
Sig. Vincenzo Milazzo

IL RUP
Sig. Antonio Ciappa

Antonio Ciappa