

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione delle aree coperte e aree adiacenti esterne, delle sedi di pertinenza della Fondazione Teatro Massimo di Palermo, inclusi la fornitura e gestione dei distributori e di tutto il materiale igienico sanitario di consumo

Codice CIG: 73029790EC

VERBALE n. 4

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di aprile alle ore 16.30 nei locali della Fondazione Teatro Massimo - Ufficio Acquisti - Piazzetta Aragonesi snc, aperta al pubblico, si insedia la Commissione, nominata con determina n.105/Sovrintendente prot.n. 277 del 06 marzo 2018 così composta:

- Avv. Vincenzo Petrigni in qualità di Presidente
- Dr.ssa Tiziana Greco in qualità di Componente
- Sig. Vincenzo Milazzo in qualità di Componente

Viene dato atto che è presente il Rup del procedimento Sig. Antonio Ciappa, al fine di procedere alla verbalizzazione delle relative operazioni della Commissione di gara

Alle operazioni di gara assistono i rappresentanti delle ditte partecipanti, come da foglio di presenza allegato e relative deleghe (Allegato Sub A)

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e premette che:

- nel corso delle sedute pubbliche del 10, 17 e 24 marzo 2018, la Commissione di gara ha esperito l'esame della documentazione amministrativa ed ha ammesso le venti società concorrenti alla successiva fase della procedura di gara;
  - nel corso della seduta pubblica del 24 marzo 2018 si è proceduto all'apertura della busta "B- Offerta Tecnica" presentata dalle venti società concorrenti per la verifica della rispondenza delle offerte alle prescrizioni dei documenti di gara;
  - la Commissione ha successivamente proceduto, nel corso delle sedute riservate (28 e 29 marzo 2018, 7 e 9 aprile 2018), all'esame delle offerte tecniche, e alla conseguente attribuzione dei punteggi nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
  - in data 10 aprile 2018, è stata data comunicazione della odierna seduta, con avviso pubblicato sul sito internet della stazione appaltante e a mezzo posta certificata ad ognuna delle venti concorrenti
- Tutto ciò premesso, il Presidente, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.17.5 del disciplinare di gara, procede a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche dando lettura dei punteggi complessivi attribuiti a ciascuna offerta tecnica delle venti società concorrenti ammesse.

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
1. Idea Servizi Integrati	47,8
2. 3 Elle	45,4
3. ATI CM Service/L'Ambiente S.r.l.	55,2
4. Ergap S.r.l.	51,2
5. La Nuova Servizi	44,2
6. La Luminosa	44,0
7. A TI Meranese Servizi/ISS Italia	60,4

8. Gareri	58,8
9. Esperia	54,8
10. Ati Servizi Ambientali/Miorelli Service	54,2
11. Euroservice Group	50,6
12. World Service	51,6
13. Euroservice sas di Mosca Francesca	55,0
14. Ati Service Key/Zenith Service	60,0
15. BSF S.r.l.	57,2
16. Pulizia S.r.l.	49,8
17. Futuro 2000	40,6
18. La Perla	55,2
19. Lady Europa	44,0
20. Multiservice	46,6

La Commissione, ad esito dell'attribuzione dei punteggi sopra indicati, dispone ai sensi dell'art. 16.2 del Disciplinare di gara, l'esclusione della Società Futuro 2000, che ha ottenuto un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 44/70 indicata nel medesimo articolo del disciplinare di gara.

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura delle buste "C - Offerta Economica" secondo l'ordine cronologico già adottato, e conseguentemente dà lettura ad alta voce degli importi offerti dalle imprese ammesse, con la specificazione dei relativi ribassi percentuali rispetto alla base d'asta di € 750.000,00 e che risultano essere quelli a fianco di ciascuna concorrente indicati :

1. Idea Servizi Integrati € 689.775,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 8,03%
2. 3 Elle € 673.364,58 che corrisponde al ribasso del 10,2181% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 10,218%
3. CM Service/L'Ambiente S.r.l. € 634.534,93 che corrisponde al ribasso del 15,3954% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 15,40%
4. Ergap S.r.l. € 666.750,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 11,10%
5. La Nuova Servizi € 666.615,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 11,118%
6. La Luminosa € 476.431,20 che corrisponde al ribasso del 36,4758% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 36,47%
7. Meranesi Servizi/Iss Italia € 707.250,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 5,70%
8. Gareri € 549.871,77 che corrisponde al ribasso del 26,6838% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 25,52%
9. Esperia € 662.825,00 che corrisponde al ribasso del 11,6233% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 11,89%
10. Servizi Ambientali/Miorelli € 599.325,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 20,09%
11. Euroservice Group € 614.175,01 che corrisponde al ribasso del 18,110% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 18,1099%

12. World Service € 682.944,96 che corrisponde al ribasso del 8,9407% diverso rispetto al ribasso percentuale dichiarato in sede di gara del 8,941%
13. Euroservice sas € 621.330,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 17,156%
14. Service key/Zenith Service € 570.000,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 24,00%
15. BSF S.r.l. € 695.550,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 7,26%
16. Pulizia S.r.l. € 530.189,64 che corrisponde al ribasso del 29,308% diverso rispetto al ribasso dichiarato in sede di gara del 29,31%
18. La Perla € 633.715,59 che corrisponde al ribasso del 15,5046% diverso rispetto al ribasso dichiarato in sede di gara del 15,505%
19. Lady Europa € 625.500,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 16,60%
20. Multiservice € 628.425,00 che corrisponde al ribasso dichiarato del 16,21%.

La Commissione procede quindi alla determinazione dei relativi punteggi, secondo il criterio indicato all'art. 16.5 del disciplinare di gara, delle 19 (diciannove) imprese ammesse, che vengono proclamati dal Presidente come viene specificato a fianco di ciascuna concorrente :

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
1. Idea Servizi Integrati	6,61
2. 3 Elle	8,41
3. ATI CM Service/L'Ambiente S.r.l.	12,66
4. Ergap S.r.l.	9,13
5. La Nuova Servizi	9,15
6. La Luminosa	30
7. A TI Meranese Servizi/ISS Italia	4,69
8. Gareri	21,95
9. Esperia	9,56
10. Ati Servizi Ambientali/Miorelli Service	16,53
11. Euroservice Group	14,90
12. World Service	7,35
13. Euroservice sas di Mosca Francesca	14,11
14. Ati Service Key/Zenith Service	19,74
15. BSF S.r.l.	5,97
16. Pulizia S.r.l.	24,11
18. La Perla	12,75
19. Lady Europa	13,66
20. Multiservice	13,33

e conseguentemente alla attribuzione dei punteggi finali complessivi ottenuti da ciascun concorrente, sommando quelli ottenuti in sede di valutazione delle offerte tecniche e quelli attribuiti alle offerte economiche, che risultano essere:

Concorrente	Punteggio complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica)
1. Idea Servizi Integrati	54,41
2. 3 Elle	53,81
3. ATI CM Service/L'Ambiente S.r.l.	67,86
4. Ergap S.r.l.	60,33
5. La Nuova Servizi	53,35
6. La Luminosa	74,00
7. A TI Meranese Servizi/ISS Italia	65,09
8. Gareri	80,75
9. Esperia	64,36
10. Ati Servizi Ambientali/Miorelli Service	70,73
11. Euroservice Group	65,50
12. World Service	58,95
13. Euroservice sas di Mosca Francesca	69,11
14. Ati Service Key/Zenith Service	79,74
15. BSF S.r.l.	63,17
16. Pulizia S.r.l.	73,91
18. La Perla	67,95
19. Lady Europa	57,66
20. Multiservice	59,93

così come riportato nella tabella riepilogativa (allegato sub B).

Tutto ciò premesso, la Commissione, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 17.7 del disciplinare di gara, propone la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica)
1. Gareri	80,75
2. ATI service Key/Zenith Service	79,74
3. La Luminosa	74,00
4. Pulizia S.r.l.	73,91
5. Ati Servizi Ambientali/Miorelli Service	70,73
6. Euroservice sas di Mosca Francesca	69,11
7. La Perla	67,95
8. ATI CM Service/L'Ambiente S.r.l.	67,86
9. Euroservice Group	65,50
10. A TI Meranese Servizi/ISS Italia	65,09
11. Esperia	64,36
12. BSF S.r.l.	63,17
13. Ergap S.r.l.	60,33
14. Multiservice	59,93
15. World Service	58,95
16. Lady Europa	57,66
17. Idea Servizi Integrati	54,41
18. 3 Elle	53,81
19. La Nuova Servizi	53,35

Si prende atto che la prima migliore offerta corrispondente alla Società Gareri non supera la soglia della anomalia prevista dall'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, sia relativamente ai punti relativi al prezzo, sia relativamente alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione e pertanto non sarà necessario procedere alla verifica della congruità.

Ai sensi dell'art. 36 comma 6 del d.lgs. 50/2016 ai fini della stipula contrattuale, verrà effettuata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dagli operatori concorrenti

Il Presidente, al termine delle operazioni sopra descritte al fine di garantire la massima trasparenza delle operazioni, procede all'apertura della busta "C" Offerta Economica n° 17 dell'unica concorrente esclusa Futuro 2000, dando atto del ribasso percentuale offerto pari al 15,80% che comunque non concorre alla determinazione dei punteggi delle altre concorrenti .

Alle ore 19.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine oltre l'allegato foglio delle presenze delle ditte partecipanti e allegato sub A viene letto, sottoscritto per accettazione e confermato dalla Commissione di gara.

IL PRESIDENTE  
Avv. Vincenzo Petrigni



IL COMPONENTE  
D.ssa Tiziana Greco



IL COMPONENTE  
Sig. Vincenzo Milazzo



IL RUP  
Sig. Antonio Ciappa

