

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione delle aree coperte e aree adiacenti esterne, delle sedi di pertinenza della Fondazione Teatro Massimo di Palermo, inclusi la fornitura e gestione dei distributori e di tutto il materiale igienico sanitario di consumo

Codice CIG: 73029790EC

VERBALE n. 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di marzo alle ore 09.30 nei locali della Fondazione Teatro Massimo - Ufficio Acquisti – Piazzetta Aragonesi snc, aperta al pubblico, si insedia la Commissione, nominata con determina n.105/Sovrintendente prot.n. 277 del 06 marzo 2018 così composta:

- | | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| - | Avv. Vincenzo Petrigni | in qualità di Presidente |
| - | Dr.ssa Tiziana Greco | in qualità di Componente |
| - | Sig. Vincenzo Milazzo | in qualità di Componente |
- 

Viene dato atto che è presente il Rup del procedimento Sig. Antonio Ciappa, al fine di procedere alla verbalizzazione delle relative operazioni della Commissione di gara

Si dichiara aperta la seduta e si premette:



- che con determina n. 89/Sovrintendente prot.n. 944 del 05 dicembre 2017 è stata indetta la procedura di gara di cui in premessa;
 - che è stata data pubblicità della procedura di gara:
 - mediante trasmissione del bando integrale sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea (G.U.U.E.) (TED-Publication **171496-2017**) in data 05 dicembre 2017);
 - mediante pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.I. – V serie speciale n. 143 del 13 dicembre 2017;
 - mediante avviso pubblicato sui quotidiani “Il Quotidiano di Sicilia”, “Il Messaggero”, “Il Giornale”, “La Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” editi in data 28/12/2017;
 - che in data 11 dicembre 2017 sono stati pubblicati sul sito internet della Fondazione, tutti i documenti di gara tra cui capitolato speciale di appalto, disciplinare di gara, nonché i modelli di dichiarazione e di offerta;
 - che le offerte dovevano originariamente pervenire, a pena di esclusione, in plico idoneamente sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale e non postale, entro le ore 12:00 del giorno 31/01/2018;
 - che il termine per la presentazione dell'offerta è stato prorogato di ulteriori 15 giorni (15 febbraio 2018), a seguito della errata correzione al Capitolato Speciale e all'Allegato A, il cui avviso è stato pubblicato sul sito della Fondazione;
- 
- 

- che l'importo posto a base di gara è pari a € 750.000,00 oltre Iva, oltre a € 11.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri, sottocriteri, punteggi e subpunteggi indicati all'art. 16 del disciplinare di gara;
- che in data 03 marzo 2018 è stata data comunicazione della odierna seduta, con avviso pubblicato sul sito internet della Fondazione e singolarmente alle società concorrenti a mezzo posta certificata :

Tutto ciò premesso,

preso atto della inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai comma 4,5 e 6 dell'art.77 del d.lgs 50/2016, giuste dichiarazioni dei componenti la commissione di gara agli atti del presente verbale (Allegato A), il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di svolgimento della procedura di gara, dà inizio alle relative operazioni procedendo alla verifica dell'integrità, della regolarità formale e del rispetto dei termini di presentazione dei venti (20) plichi pervenuti, secondo la numerazione progressiva comunicata dall'Ufficio Protocollo, con nota del 15 febbraio 2018 di cui viene data lettura e che si allega (allegato sub B).

Viene dato atto che La Società Ergap ha prodotto due plichi (rispettivamente del 13 e 15 marzo 2018 prot.nn. 141 e 171), di cui l'ultimo in ordine di arrivo contenente una integrazione documentale.

La Commissione dà anche atto che il plico della Società Mast, come attestato dall'Ufficio protocollo, è pervenuto oltre il termine indicato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 15 febbraio 2018) e pertanto viene dichiarato irricevibile.

Alle operazioni di gara sono presenti i rappresentanti delle società, come da foglio di presenza allegato Sub C).

A questo punto il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti e dichiarati ricevibili, li apre secondo la numerazione progressiva assegnata dall'ufficio protocollo, e procede alla verifica della regolarità formale di cui al capo 13.4 del disciplinare di gara, relativamente alla consistenza di tre buste contenute all'interno dei plichi medesimi, che dovranno essere contrassegnate rispettivamente dalla lettera "A" Documentazione Amministrativa, dalla lettera "B" Offerta Tecnica e dalla lettera "C" Offerta Economica.

Quindi la Commissione procede all'apertura della Busta "A" Documentazione Amministrativa e all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti dal bando e disciplinare di gara, e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno degli operatori economici concorrenti, così come appreso riportato e per i motivi a fianco indicati:

1. Idea Servizi Integrati

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa, ammette la società alla successiva fase di gara.

2. 3 L Italia 90

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa, ammette la società alla successiva fase di gara.

3. ATI CM Service mandataria/ L'Ambiente S.r.l. mandante

La Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, si riserva l'ammissione del raggruppamento alla successiva fase di gara, ad esito della richiesta di integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 formulata per le seguenti motivazioni:

- In ordine alla dimostrazione del possesso del requisito speciale di capacità economico-finanziario richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara, "*di aver realizzato nell'ultimo triennio (dal novembre 2014 al novembre 2017) un fatturato specifico medio annuo per servizi di natura analoga a quelli oggetto di gara, non inferiore a € 400.000,00*" la società mandataria CM Service, relativamente al periodo novembre 2016-novembre 2017, non indica chiaramente la quota del fatturato riferita all'ultima annualità, ma si limita a riportare l'importo di € 79.214,26 (che non si traduce tra l'altro nel possesso della quota maggioritaria che deve essere posseduta dalla società mandataria);
- In ordine alla dimostrazione del medesimo requisito anche la società mandante L'Ambiente S.r.l., non chiarisce, come intende soddisfare il requisito relativamente al periodo novembre 2016-novembre 2017.

4. Ergap S.r.l.

La Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, si riserva l'ammissione della Società alla successiva fase di gara, ad esito della richiesta di integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 formulata per la seguente motivazione:

- In ordine alla dimostrazione del possesso del requisito speciale di capacità economico-finanziario richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara, "*di aver realizzato nell'ultimo triennio (dal novembre 2014 al novembre 2017) un fatturato specifico medio annuo per servizi di natura analoga a quelli oggetto di gara, non inferiore a € 400.000,00*" la società Ergap S.r.l., non specifica relativamente a ciascuna annualità, la corrispondente quota del fatturato globale, indicato complessivamente in € 1.124.233,01.

5. La Nuova Servizi

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa, ammette la società alla successiva fase di gara.

6. La Luminosa

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa, ammette la società alla successiva fase di gara.

7. ATI Meranese Servizi S.p.A. mandataria/ISS Italia A. Barbato S.r.l. mandante

La Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, si riserva l'ammissione della Società alla successiva fase di gara, ad esito della richiesta di integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 formulata per la seguente motivazione:

- In ordine alla dimostrazione del possesso del requisito speciale di capacità tecnico-professionale richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara, che nel caso di raggruppamento deve essere posseduto cumulativamente dai rispettivi operatori economici facenti parte della costituenda Ati, non risulta allegato, tra la documentazione prodotta, l'elenco delle attrezzature e dei prodotti che verranno utilizzati per l'espletamento del servizio.

8. Gareri Servizi Ambientali

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa, ammette la società alla successiva fase di gara.

9. Esperia S.p.A.

La Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, si riserva l'ammissione del raggruppamento alla successiva fase di gara, ad esito della richiesta di integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 formulata per le seguenti motivazioni:

- In ordine alla dimostrazione del possesso del requisito speciale di capacità economico-finanziario richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara, *"di aver realizzato nell'ultimo triennio (dal novembre 2014 al novembre 2017) un fatturato specifico medio annuo per servizi di natura analoga a quelli oggetto di gara, non inferiore a € 400.000,00"* la società Esperia S.p.A., si limita a dichiarare che il fatturato indicato nel DGUE è determinato sulla base del contratto di affitto di ramo di azienda tra la Società Kuadra S.p.A. e la Società Esperia S.p.A., ma non ha allegato, a comprova di quanto dichiarato il relativo contratto.
- In ordine alla dimostrazione del possesso del requisito speciale di capacità tecnico-professionale richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara, non risulta allegato, tra la documentazione prodotta, l'elenco delle attrezzature e dei prodotti che verranno utilizzati per l'espletamento del servizio.

10. ATI Servizi Ambientali S.r.l. Mandataria/Morelli Service S.p.A.

La Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, si riserva l'ammissione del raggruppamento alla successiva fase di gara, ad esito della richiesta di integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 formulata per la seguente motivazione:

- In ordine alla dimostrazione del possesso del requisito speciale di capacità economico-finanziario richiesto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara, *"di aver realizzato nell'ultimo triennio (dal novembre 2014 al novembre 2017) un fatturato specifico medio annuo per servizi di natura analoga a quelli oggetto di gara, non inferiore a € 400.000,00"* entrambe le società facenti parte del raggruppamento non indicano come intendono soddisfare il requisito relativamente al periodo novembre 2016-novembre 2017.

Alle ore 15,00, il Presidente chiude i lavori e ne dispone la prosecuzione in seconda seduta pubblica per il giorno 17 marzo 2018 alle ore 09.00.

Le offerte economiche vengono chiuse all'interno di un fascicolatore, che viene opportunamente sigillato e siglato dai componenti della commissione.

Il presidente dà mandato al Rup di custodire i plichi in cassaforte e/o in luogo adeguatamente protetto e non accessibile da parte di terzi.

Il presente verbale composto da n. quattro pagine viene letto e sottoscritto per accettazione e confermato dai Componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE
Avv. Vincenzo Petrigni



IL COMPONENTE
D.ssa Tiziana Greco



IL COMPONENTE
Sig. Vincenzo Milazzo



IL RUP
Sig. Antonio Ciappa

