

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato e connessi servizi di vigilanza e antincendio della Fondazione Teatro Massimo di Palermo

Codice CIG: 7465392C5B

VERBALE n. 4

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di luglio alle ore 17.50 nei locali della Fondazione Teatro Massimo - Ufficio Acquisti – Piazzetta Aragonesi snc, aperta al pubblico, si insedia la Commissione, nominata con determina n.144/Sovrintendente prot.n. 657 del 21 giugno 2018 così composta:

- Dr.ssa Tiziana Greco in qualità di Presidente
- Ing. Giovanni Guzzino in qualità di Componente
- Sig. Giuseppe Tamburella in qualità di Componente

Viene dato atto che è presente il Rup del procedimento Sig. Antonio Ciappa, al fine di procedere alla verbalizzazione delle relative operazioni della Commissione di gara

Alle operazioni di gara assistono i rappresentanti delle ditte partecipanti, come da foglio di presenza allegato e relative deleghe (Allegato Sub A)

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e premette che:

- nel corso delle sedute pubbliche del 23, 25 giugno 2018 e 04 luglio 2018, la Commissione di gara ha esperito l'esame della documentazione amministrativa ed ha ammesso le sette società concorrenti alla successiva fase della procedura di gara;
  - nel corso della seduta pubblica del 04 luglio 2018 si è proceduto all'apertura della busta "B- Offerta Tecnica" presentata dalle sette società concorrenti per la verifica della rispondenza delle offerte alle prescrizioni dei documenti di gara;
  - la Commissione ha successivamente proceduto, nel corso delle sedute riservate (04 e 11 luglio 2018), all'esame delle offerte tecniche, e alla conseguente attribuzione dei punteggi nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
  - in data 12 luglio 2018, è stata data comunicazione della odierna seduta, con avviso pubblicato sul sito internet della stazione appaltante e a mezzo posta certificata ad ognuna delle sette concorrenti.
- Tutto ciò premesso, il Presidente, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.17.5 del disciplinare di gara, procede a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche dando lettura dei punteggi complessivi attribuiti a ciascuna offerta tecnica delle sette società concorrenti ammesse.

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
1. Cooperativa Socio Culturale	58
2. Multi Professional Service S.r.l.	43,15
3. Elisicila S.r.l.	52,95
4. KSM Service S.r.l.	56,75
5. Security Service S.r.l.	33,50

6. ATI Europolice S.r.l./Sicilia Police S.r.l.	53,45
7. Securpol	50,15

La Commissione, ad esito dell'attribuzione dei punteggi sopra indicati, dispone ai sensi dell'art. 16.4 del Disciplinare di gara, l'esclusione della Società Security Service S.r.l., che ha ottenuto un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 43/70 indicata nel medesimo articolo del disciplinare di gara.

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura delle buste "C - Offerta Economica" secondo l'ordine cronologico già adottato, e conseguentemente dà lettura ad alta voce dei prezzi orari offerti dalle imprese ammesse, con la specificazione dei relativi ribassi percentuali rispetto al prezzo orario offerto per il personale addetto e che risultano essere quelli a fianco di ciascuna concorrente indicati :

Concorrente	Ribasso
1. Cooperativa Socio Culturale	14,0000%
2. Multi Professional Service S.r.l.	33,9250%
3. Elisicila S.r.l.	38,0400%
4. KSM Service S.r.l.	28,3400%
6. ATI Europolice S.r.l./Sicilia Police S.r.l.	20,7100%
7. Securpol	12,0000%

La Commissione procede quindi alla determinazione dei relativi punteggi, secondo il criterio indicato all'art. 16.5 del disciplinare di gara, delle 6 (sei) imprese ammesse, che vengono proclamati dal Presidente come viene specificato a fianco di ciascuna concorrente :

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
1. Cooperativa Socio Culturale	11,04
2. Multi Professional Service S.r.l.	26,75
3. Elisicila S.r.l.	30,00
4. KSM Service S.r.l.	22,35
5. ATI Europolice S.r.l./Sicilia Police S.r.l.	16,33
6. Securpol.	9,46

e conseguentemente alla attribuzione dei punteggi finali complessivi ottenuti da ciascun concorrente, sommando quelli ottenuti in sede di valutazione delle offerte tecniche e quelli attribuiti alle offerte economiche, che risultano essere:

Concorrente	Punteggio complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica)
1. Cooperativa Socio Culturale	69,04
2. Multi Professional Service S.r.l.	69,90
3. Elisicila S.r.l.	82,95
4. KSM Service S.r.l.	79,10
5. ATI Europolice S.r.l./Sicilia Police S.r.l.	69,78
6. Securpol	59,61

così come riportato nella tabella riepilogativa (allegato sub B).

Tutto ciò premesso, la Commissione, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 17.8 del disciplinare di gara, propone la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio complessivo (Offerta tecnica + Offerta economica)
1. ELISICILIA S.R.L.	82,95
2. KSM Service S.r.l.	79,10
3. Multi Professional Service S.r.l.	69,90
4. ATI Europolice S.r.l./Sicilia Police S.r.l.	69,78
5. Cooperativa Socio Culturale	69,04
6. Securpol	59,61

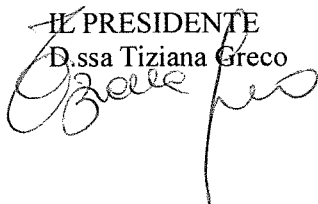
Si prende atto che la prima migliore offerta corrispondente alla Società ELISICILIA S.R.L. non supera la soglia della anomalia prevista dall'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, sia relativamente ai punti relativi al prezzo, sia relativamente alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione e pertanto non si procederà alla verifica della congruità così come prescritto al punto 17.7 del disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 36 comma 6 del d.lgs. 50/2016 ai fini della stipula contrattuale, verrà effettuata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore concorrente.

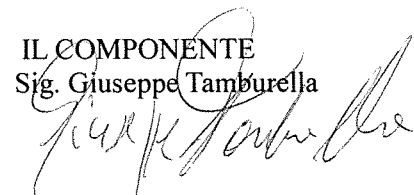
Il Presidente, al termine delle operazioni sopra descritte al fine di garantire la massima trasparenza delle operazioni, procede all'apertura della busta "C" Offerta Economica n° 5 dell'unica concorrente esclusa Security Service S.r.l., dando atto del ribasso percentuale offerto pari al 14,40% che comunque non concorre alla determinazione dei punteggi delle altre concorrenti.

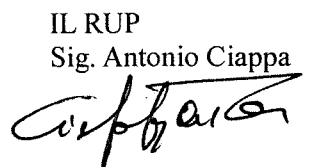
Alle ore 18:10 il Presidente dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine oltre l'allegato foglio delle presenze delle ditte partecipanti e allegato sub A e allegato sub B viene letto, sottoscritto per accettazione e confermato dalla Commissione di gara.

IL PRESIDENTE  
D.ssa Tiziana Greco  


IL COMPONENTE  
Ing. Giovanni Guzzino  


IL COMPONENTE  
Sig. Giuseppe Tamburella  


IL RUP  
Sig. Antonio Ciappa  


Gara Portierato e Vigilanza		Profilo	Voti			Cooperativa Socioculturale	Voto	Punteggio	
Analisi Sub-Profili			P	C1	C2	INFO TRASMESSE			
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso</b>					<b>Sub Profilo 1</b>	<b>37,00</b>
Risorse	A	0-20	85	85	85		85,00	17,00	
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	80	80	80		80,00	8,00	
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	80	80	80		80,00	12,00	
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso</b>					<b>Sub Profilo 2</b>	<b>12,00</b>
Piani e Programmi Formazione in tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	80	80	80		80,00	12,00	
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso</b>					<b>Sub Profilo 3</b>	<b>9,00</b>
Conoscenza lingue oltre l'Inglese	C.1	0-7	90	90	90		90,00	6,30	
Specifica conoscenza Lingue Inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	90	90	90		90,00	2,70	
<b>Punteggio Totale</b>									<b>58,00</b>




Gara Portierato e Vigilanza		Voti					Multi Professional Service srl			
Analisi Sub-Profili		Profilo	P	C1	C2	INFO TRASMESSE	Voto	Punteggio		
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso Sub Profilo 1</b>							<b>29,25</b>
Risorse	A	0-20	65	65	65		65,00	13,00		
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	65	65	65		65,00	6,50		
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	65	65	65		65,00	9,75		
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso Sub Profilo 2</b>							<b>8,25</b>
Piani e Programmi Formazione in tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	55	55	55		55,00	8,25		
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso Sub Profilo 3</b>							<b>5,65</b>
Conoscenza lingue oltre l'Inglese	C.1	0-7	55	55	55		55,00	3,85		
Specifica conoscenza Lingue inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	60	60	60		60,00	1,80		
<b>Punteggio Totale</b>										<b>43,15</b>

Handwritten initials: *GI*, *L*, *RA*

Gara Portierato e Vigilanza		Profilo	Voti			Elisicilia srl		Voto	Punteggio
Analisi Sub-Profili			P	C1	C2	INFO TRASMESSE			
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 1</b>			<b>37,25</b>
Risorse	A	0-20	85	85	85		85,00	17,00	
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	75	75	75		75,00	7,50	
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	85	85	85		85,00	12,75	
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 2</b>			<b>9,00</b>
Piani e Programmi Formazione in tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	60	60	60		60,00	9,00	
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 3</b>			<b>6,70</b>
Conoscenza lingue oltre l'Inglese	C.1	0-7	70	70	70		70,00	4,90	
Specifica conoscenza Lingue inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	60	60	60		60,00	1,80	
<b>Punteggio Totale</b>									<b>52,95</b>

Gara Portierato e Vigilanza		Voti				KSM Service srl				
Analisi Sub-Profili		Profilo	P	C1	C2	INFO TRASMESSE	Voto	Punteggio		
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 1</b>			<b>39,25</b>	
Risorse	A	0-20	90	90	90		<b>90,00</b>	18,00		
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	85	85	85		<b>85,00</b>	8,50		
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	85	85	85		<b>85,00</b>	12,75		
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 2</b>			<b>10,50</b>	
Plani e Programmi Formazione in tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	70	70	70		<b>70,00</b>	10,50		
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 3</b>			<b>7,00</b>	
Conoscenza lingue oltre l'Inglese	C.1	0-7	70	70	70		<b>70,00</b>	4,90		
Specifica conoscenza Lingue inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	70	70	70		<b>70,00</b>	2,10		
<b>Punteggio Totale</b>									<b>56,75</b>	

9 1 0

Gara Portierato e Vigilanza		Profilo	Voti			Security Service srl		Voto	Punteggio
Analisi Sub-Profili			P	C1	C2	INFO TRASMESSE			
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 1</b>			<b>24,50</b>
Risorse	A	0-20	60	60	60		<b>60,00</b>	12,00	
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	50	50	50		<b>50,00</b>	5,00	
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	50	50	50		<b>50,00</b>	7,50	
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 2</b>			<b>9,00</b>
Piani e Programmi Formazione in tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	60	60	60		<b>60,00</b>	9,00	
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso</b>			<b>Sub Profilo 3</b>			<b>0,00</b>
Conoscenza lingue oltre l'Inglese	C.1	0-7	0	0	0		<b>0,00</b>	0,00	
Specifica conoscenza Lingue inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	0	0	0		<b>0,00</b>	0,00	
<b>Punteggio Totale</b>									<b>33,50</b>



Gara Portierato e Vigilanza		Voti					Europolice srl - SiciliaPolice srl			
Analisi Sub-Profili		Profilo	P	C1	C2	INFO TRASMESSE	Voto	Punteggio		
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso Sub Profilo 1</b>							<b>34,00</b>
Risorse	A	0-20	70	70	70		<b>70,00</b>	14,00		
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	80	80	80		<b>80,00</b>	8,00		
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	80	80	80		<b>80,00</b>	12,00		
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso Sub Profilo 2</b>							<b>12,00</b>
Plan e Programmi Formazione In tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	80	80	80		<b>80,00</b>	12,00		
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso Sub Profilo 3</b>							<b>7,45</b>
Conoscenza lingue oltre l'inglese	C.1	0-7	70	70	70		<b>70,00</b>	4,90		
Specifica conoscenza Lingue inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	85	85	85		<b>85,00</b>	2,55		
<b>Punteggio Totale</b>										<b>53,45</b>

Gara Portierato e Vigilanza		Voti					Securpol Italia Soc. Coop		
Analisi Sub-Profili		Profilo	P	C1	C2	INFO TRASMESSE	Voto	Punteggio	
<b>Modalità Organizzazione Servizio - max 45 Punti -</b>		<b>1</b>	<b>peso Sub Profilo 1</b>						<b>35,00</b>
Risorse	A	0-20	85	85	85		85,00	17,00	
Modalità e Tempistiche	A.2	0-10	60	60	60		60,00	6,00	
Sistemi di Formazione Personale	A.3	0-15	80	80	80		80,00	12,00	
<b>Sistemi Sicurezza - max 15 Punti -</b>		<b>B</b>	<b>peso Sub Profilo 2</b>						<b>9,00</b>
Plan e Programmi Formazione in tema di Sicurezza e prevenzione Rischi	B.1	0-15	60	60	60		60,00	9,00	
<b>Migliorie dei servizi e servizi aggiuntivi - max 25 Punti -</b>		<b>C</b>	<b>peso Sub Profilo 3</b>						<b>6,15</b>
Conoscenza lingue oltre l'Inglese	C.1	0-7	60	60	60		60,00	4,20	
Specifica conoscenza Lingue inglese per addetti al servizio Vigilanza	C.2	0-3	65	65	65		65,00	1,95	
<b>Punteggio Totale</b>									<b>50,15</b>

Azienda	Punteggio	Punteggio A1	Punteggio A2	Punteggio A3	Voto cat 1	
Cooperativa Socioculturale	58,00	17,00	8,00	12,00	37,00	58
Multi Professional Service srl	43,15	13,00	6,50	9,75	29,25	
EliSicilia srl	52,95	17,00	7,50	12,75	37,25	
KSM Service srl	56,75	18,00	8,50	12,75	39,25	
Security Service srl	33,50	12,00	5,00	7,50	24,50	
Europolice srl - SiciliaPolice srl	53,45	14,00	8,00	12,00	34,00	
Securpol Italia Soc. Coop	50,15	17,00	6,00	12,00	35,00	

9

→

⌋

Azienda	Punteggio B	Voto cat 2
Cooperativa Socioculturale	12,00	12,00
Multi Professional Service srl	8,25	8,25
EliSicilia srl	9,00	9,00
KSM Service srl	10,50	10,50
Security Service srl	9,00	9,00
Europolice srl - SiciliaPolice srl	12,00	12,00
Securpol Italia Soc. Coop	9,00	9,00

Azienda	Punteggio C1	Punteggio C2	Voto cat 3
Cooperativa Socioculturale	6,30	2,70	9,00
Multi Professional Service srl	3,85	1,80	5,65
EliSicilia srl	4,90	1,80	6,70
KSM Service srl	4,90	2,10	7,00
Security Service srl	0,00	0,00	0,00
Europolice srl - SiciliaPolice srl	4,90	2,55	7,45
Securpol Italia Soc. Coop	4,20	1,95	6,15

Società	Base di Gara	Parametro Max Offerta Economica	Parametro Max Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio su Offerta Economica	Punteggio Ottenuto su Offerta Tecnica 1	Punteggio Attribuito Finale	Offerta Migliore
	€ 17,43	30%	70%					
<i>Cooperativa Socioculturale</i>				14,0000%	11,04	58,00	69,04	82,950
<i>Multi Professional Service srl</i>				33,9250%	26,75	43,15	69,90	
<i>Elisicilia srl</i>				38,0400%	30,00	52,95	82,95	
<i>KSM Service srl</i>				28,3400%	22,35	56,75	79,10	
<i>Security Service srl</i>					0,00	33,50	33,50	
<i>Europolice srl - SiciliaPolice srl</i>				20,7100%	16,33	53,45	69,78	
<i>Securpol Italia Soc. Coop</i>				12,0000%	9,46	50,15	59,61	
<b>Ribasso Migliore</b>	38,0400%							