

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI DEL TEATRO MASSIMO DI PALERMO PER ALLESTIMENTO E GESTIONE DEL BOOKSHOP E DELL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO BAR-RISTORAZIONE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

VERBALE n. 1

L'anno duemilaventi, il giorno 09 del mese di Dicembre alle ore 10.00 nei locali della Fondazione Teatro Massimo - Ufficio Acquisti – Piazzetta Aragonesi snc, aperta al pubblico in videoconferenza, il sottoscritto Antonio Ciappa, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con determina del Sovrintendente n. 222 prot.n. 1553 del 30 settembre 2020, dichiara aperta la seduta premettendo che:

- con determina del Sovrintendente n. 222 prot.n. 1553 del 30 settembre 2020 è stata indetta la manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di spazi del Teatro Massimo di Palermo per allestimento e gestione del bookshop e dell'attività di pubblico esercizio bar-ristorazione per la somministrazione di alimenti e bevande;
- in data 1° ottobre 2020 sono stati pubblicati sul sito internet della Fondazione [www.teatromassimo.it](http://www.teatromassimo.it), i documenti della procedura in oggetto;
- le offerte dovevano originariamente pervenire, a pena di esclusione, in plico idoneamente sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale e non postale, entro le ore 12:00 del giorno 30 ottobre 2020;
- atteso il protrarsi dell'emergenza Covid-19, il termine per la presentazione dell'offerta è stato prorogato, mediante pubblicazione in data 28 ottobre 2020 sul sito [www.teatromassimo.it](http://www.teatromassimo.it), di ulteriori 30 giorni (con scadenza al 30 novembre 2020);
- entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse in merito alla procedura di cui in oggetto:

N.	Ditta	Data di ricezione	N. di Protocollo
1	Abathia Soc. Coop.	23/11/2020	2094
2	Le Palme Ristorazione & Servizi srl	26/11/2020	2363
3	Florida Soc. Coop. arl	27/11/2020	2364
4	Costituenda RTI: M & P Service Soc. Coop. Eleos Cons. Coop. Soc. e Oikos Food	30/11/2020	2376 ore 10:10
5	Ni.Dis.srl	30/11/2020	2377 ore 10:13
6	Costituenda RTI: La Tipica srl e Admeridiem srl	30/11/2020	2378 ore 11:18

- in data 2 dicembre 2020 è stata data comunicazione della odierna seduta, con avviso pubblicato sul sito internet della Fondazione e singolarmente alle società concorrenti a mezzo posta certificata;
- è presente il dott. Francesco Sasso, collaboratore della Fondazione, a supporto del Rup quale segretario verbalizzante;

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della procedura di gara, dà inizio alle relative operazioni procedendo all'apertura dei n. sei (6) plichi pervenuti, verificandone l'integrità, secondo l'ordine di ricezione degli stessi plichi come da elenco in premessa.

Alle operazioni di gara sono presenti in videoconferenza i rappresentanti delle società che ne hanno fatto richiesta a mezzo pec, ovvero:

- Sig.ra Daniela Scalafani, in qualità di legale rappresentante della Florida Soc. Coop. Arl;
- Sig. Maurizio Nicolosi, in qualità di legale rappresentante della Ni.Dis.srl;
- Sig. Emanuele Sucato, in qualità di delegato della Abathia Soc. Coop.;
- Sig.ra Gabriella Mendola, in qualità di delegato della Admeridiem srl;
- Sig. Michelangelo Pedone, in qualità di delegato della M & P Service Soc. Coop.

Il RUP in relazione alla documentazione presentata si è riservato di valutare la stessa e a scioglimento della riserva rileva le seguenti carenze documentali per cui ritiene attivabile il soccorso istruttorio:

**1. Abathia Soc. Coop.**

Ammesso

**2. Le Palme Ristorazione & Servizi srl**

Ammesso

**3. Florida Soc. Coop. arl**

In relazione alla documentazione presentata, quanto alla certificazione HACCP richiesta è stata presentata una autocertificazione sottoscritta dal Responsabile della Ditta, per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della certificazione/manuale/sistema autocontrollo HACCP dichiarato, in forma digitale.

**4. Costituenda RTI: M & P Service Soc. Coop., Eleos Cons. Coop. Soc. e Oikos Food**

4.a. In relazione alla documentazione presentata dalla M & P Service Soc. Coop. si rileva che:

- per quanto attiene all'Allegato 1 – Domanda di partecipazione, la pagina 6 non risulta compilata in merito al consenso/diniego al rilascio copia della documentazione in caso di accesso agli atti, per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della documentazione compilata e sottoscritta;
- in merito alla certificazione HACCP richiesta è stata presentata una autocertificazione sottoscritta dal Responsabile della Ditta Oikos Food, e due dichiarazioni di professionisti terzi, per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della certificazione/manuale/sistema autocontrollo HACCP dichiarati, in forma digitale.

4.b - In relazione alla documentazione presentata dalla Eleos Cons. Coop. Soc. si rileva che:

- Per quanto attiene all'Allegato 1 – Domanda di partecipazione, le pagina 6 e 7 non risulta compilate né in merito al numero di dipendenti né in merito al consenso/diniego al rilascio copia della documentazione in caso di accesso agli atti; per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della documentazione compilata e sottoscritta
- in merito alla certificazione HACCP richiesta è stata presentata una autocertificazione sottoscritta dal Responsabile della Ditta Oikos Food, e due dichiarazioni di professionisti terzi (M & P Service Soc. Coop., Eleos Cons. Coop. Soc.), per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di

ottenere la presentazione della certificazione/manuale/sistema autocontrollo HACCP dichiarati, in forma digitale.

4.c - In relazione alla documentazione presentata dalla Oikos Food. si rileva che:

- Per quanto attiene all'Allegato 1 – Domanda di partecipazione, la pagina 6 non risulta compilata in merito al consenso/diniego al rilascio copia della documentazione in caso di accesso agli atti; per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della documentazione compilata e sottoscritta;
- in merito alla certificazione HACCP richiesta è stata presentata una autocertificazione sottoscritta dal Responsabile della Ditta Oikos Food, e due dichiarazioni di professionisti terzi, per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della certificazione/manuale/sistema autocontrollo HACCP dichiarati, in forma digitale.
- Per quanto attiene il requisito economico finanziario la documentazione allegata alla domanda non appare sufficiente a dimostrare il requisito per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della dichiarazione iva delle annualità in esame;

#### 5. Ni.Dis.srl

In relazione alla documentazione presentata si rileva che:

- Non è presente il DGUE come richiesto all'art. 12 dell'avviso in oggetto; per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione del documento – a mezzo pec - compilato come richiesto.

#### 6. Costituenda RTI: La Tipica srl e Admeridiem srl

In relazione alla documentazione presentata da La Tipica srl si rileva che:

- Per quanto attiene all'Allegato 1 – Domanda di partecipazione, la pagina 7 non risulta compilata in merito al consenso/diniego al rilascio copia della documentazione in caso di accesso agli atti; per cui si ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di ottenere la presentazione della documentazione compilata e sottoscritta;

Pertanto, il Rup, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, attiva il soccorso istruttorio per la documentazione sopra indicata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016.

Alle ore 11.45 il RUP chiude i lavori.

Il Rup custodisce i plichi in luogo adeguatamente protetto e non accessibile da parte di terzi.

IL RUP  
Sig. Antonio Ciappa



